



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021

№ 13106 - П

Об утверждении разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от 30.11.2021
№ ru74-307000-00135-2021

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ТрестМ-28» от 24.11.2021 вход. № СИЭР 1314901 (вход. № ГМУ-29/200), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 30.11.2021 № ru74-307000-00135-2021 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (стр. №28) в мкр. №147 г. Магнитогорска Челябинской области», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:8486, расположенном по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пр. Карла Маркса, 237, корп. 2, находящемся в собственности (государственная регистрация права от 05.06.2020 № 74:33:0314001:8486-74/033/2020-3).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ – 3, территориальному отделу ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Магнитогорске -3, Кадастровой палате, Росреестр, ИНФНС России № 17, №16 по Челябинской области
ар

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 30.11.2021 № 1306-Д

Кому: ООО Специализированный
застройщик «ТрестМ-28»

(наименование застройщика)

ОГРН 1197456030969

ИНН 7456043050

(фамилия, И.О.-для граждан)

Полное наименование организации
для юридических лиц

455000, Челябинская область

его почтовый индекс, адрес,

г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50, офис 4
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021

№ ru74-307000-00135-2021

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом (стр. №28) в мкр. №147 г. Магнитогорска Челябинской области»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пр. Карла Маркса, 237, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 74:33:0314001:8486

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пр. Карла Маркса, 237, корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 27.06.2018 № ru74307000-00390-2018

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Магнитогорска Челябинской области

я об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем – всего, в том числе подземной части	куб. м	64 916,80	64 496,0
Общая площадь здания	кв. м	17 273	18130
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	кв. м	15295,6	15463,3
Площадь квартир без учета балконов лоджий	кв. м	13703,6	13792,3
Площадь пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	нет	нет
Количество посещений	шт	-	-
Вместимость	шт	-	-
Общая площадь здания	кв. м		
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид		
Материалы стен	вид		
Материалы перекрытий	вид		
Материалы кровли	вид		
Иные показатели:	вид		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7504,0	7451,6
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд	кв. м	9096	9122,6
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	400/15295,6	400/15463,3

в том числе:			
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	124/3512,4	124/3611,1
1-комнатные	шт./кв. м	116/3735,2	116/3760,6
2-комнатные	шт./кв. м	160/8048,0	160/8091,6
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	вид	ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен	вид	ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий	вид	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	вид	рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность:	м2	-	-
Количество этажей	шт	-	-
Производительность	Мвт	-	-
Дымовая труба		-	-
Диаметр	мм		
высота	м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения – от существующих сетей объекта		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	qн, Вт/(м ³ *°C)	0,018	0,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ж/б панели	ж/б панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.11.2021 Ахметовым Д.Г., саморегулируемая организация Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», сокращенное наименование юридического лица ООО "КадастрКом" (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0936 от 27.06.2016 г.)

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.С. Зайцев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 21 г.